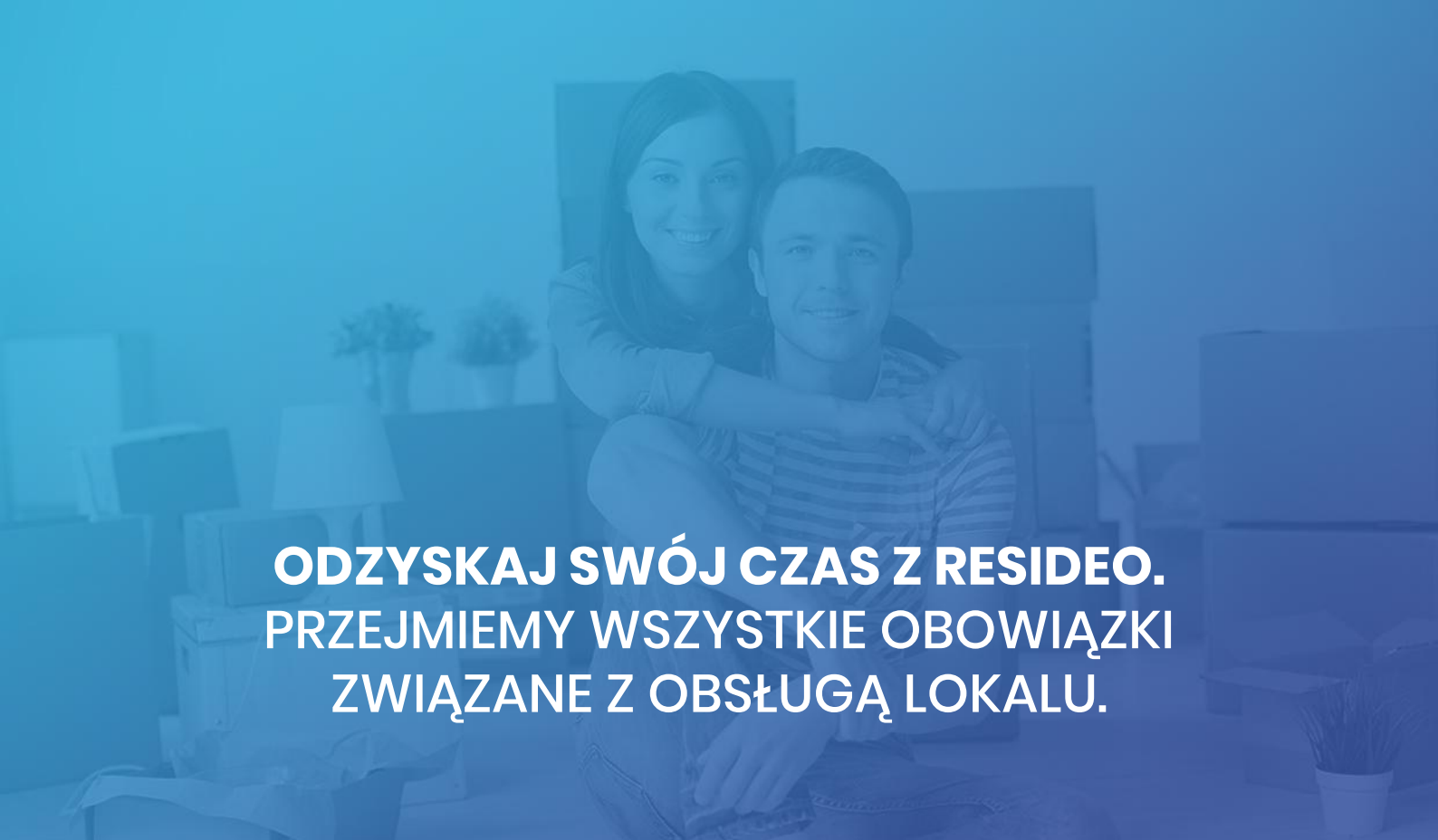




Resideo

OFERTA ZARZĄDZANIA
NAJMEM LOKALU



**ODZYSKAJ SWÓJ CZAS Z RESIDEO.
PRZEJMIEMY WSZYSTKIE OBOWIĄZKI
ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ LOKALU.**

O firmie

Resideo to poznańska firma zajmująca się zarządzaniem nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi w Wielkopolsce. Pod swoją opieką mamy blisko 180 tys. m² powierzchni użytkowej nieruchomości, na którą składa się ponad 3000 lokali. Zarządzanie najmem to usługa Resideo kierowana do klientów inwestycyjnych posiadających lokale przeznaczone na wynajem.

Zarządzanie najmem

Przedstawiamy ofertę dla tych z Państwa, którzy z różnych powodów nie mają czasu na zajmowanie się sprawami związanymi z obsługą najmu lokali, którym proponujemy oddanie nieruchomości w ręce profesjonalistów.

**Z NAMI TWÓJ MAJĄTEK JEST BEZPIECZNY.
ZARZĄDZANIE NAJMEM RESIDEO TO SPOSÓB
NA UZYSKIWANIE DOCHODÓW
INWESTYCYJNYCH BEZ ZAANGAŻOWANIA
WŁASNEGO CZASU I WYSIŁKU.**

Gwarancja profesjonalizmu

Pracownicy Resideo to **profesjoniści w swojej branży**, zapewniający **bezpieczeństwo** dla każdego klienta naszej firmy. W Resideo pracują **doświadczeni, licencjonowani zarządcy**, osoby z uprawnieniami budowlanymi, księgowe z wieloletnim stażem w branży – ludzie rozumiejący potrzeby i oczekiwania klientów tego dynamicznego sektora.

Reprezentowanie właściciela

Zapewnimy właścicielowi lokalu **długofalową opiekę nad jego nieruchomością**, tak by generowała jak najwyższe przychody przy jednoczesnym **minimalnym zaangażowaniu z jego strony**. Rola właściciela nieruchomości zostaje ograniczona do podejmowania strategicznych decyzji dotyczących nieruchomości i akceptacji sprawozdań przedkładanych przez naszą firmę.

TRZY PROSTE KROKI DO OSIĄGNIĘCIA ZYSKU.

ZAKRES USŁUGI ZARZĄDZANIA NAJMEM LOKALU.



1. PRZEJĘCIE LOKALU

- przygotowanie przewidywanej kalkulacji przychodów z najmu lokalu
- skompletowanie dokumentacji dotyczącej lokalu
- przygotowanie oferty marketingowej lokalu i strategii poszukiwania najemcy
- doradztwo odnośnie urządzenia i przygotowania lokalu do wynajmu
- sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego



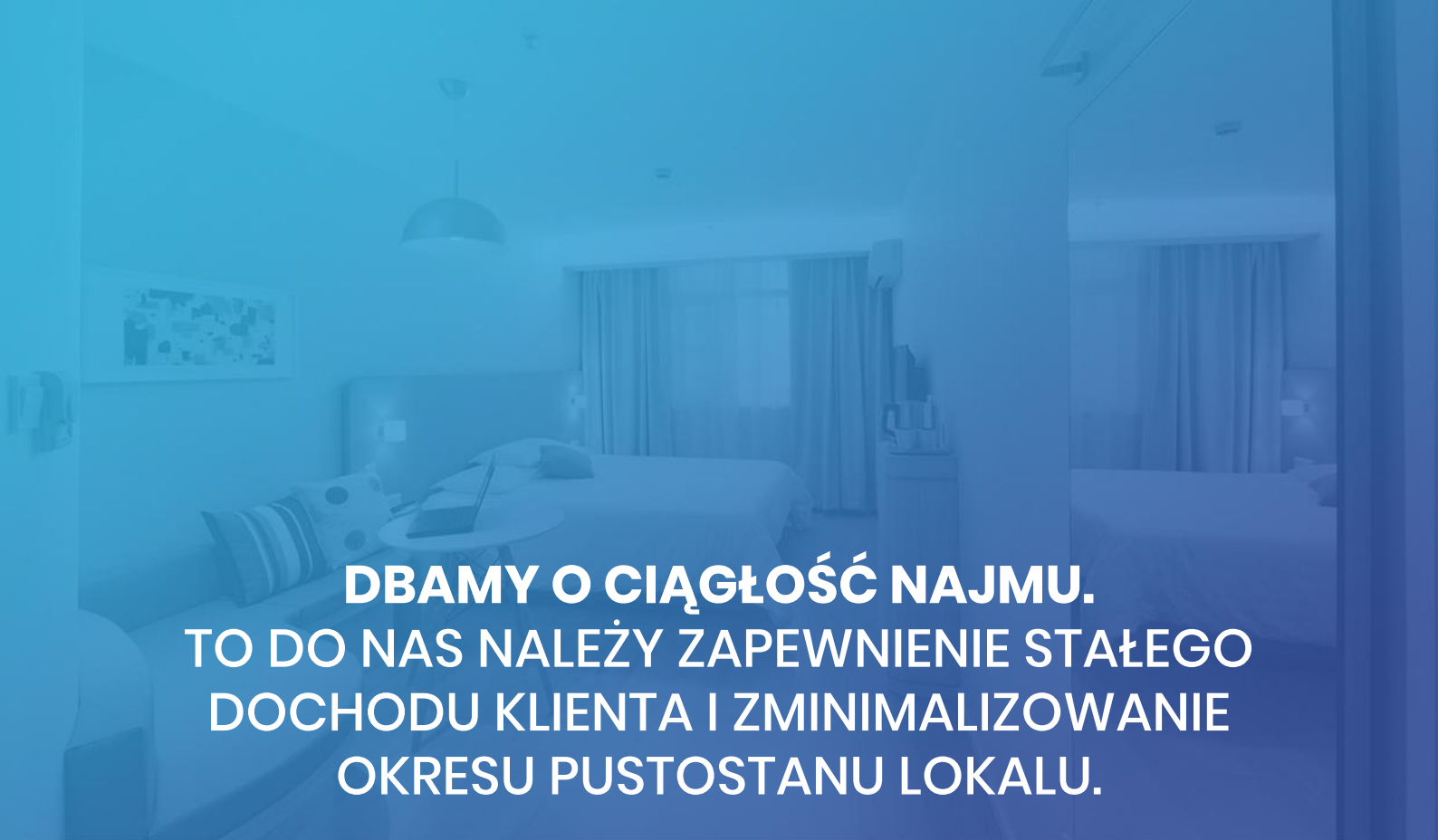
2. POSZUKIWANIE NAJEMCY

- promowanie oferty najmu
- prezentowanie lokalu potencjalnym najemcom
- weryfikacja najemcy pod kątem finansowym i personalnym
- przygotowanie i podpisywanie umów najmu
- przekazanie lokalu najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego



3. OBSŁUGA NAJMU

- przyjmowanie i weryfikacja wpłat od najemców
- reagowanie na opóźnienia we wpłatach
- rozliczanie opłat utrzymania nieruchomości
- cykliczne wizyty kontrolne w lokalu
- kontakt z najemcami również w sytuacjach awaryjnych
- organizowanie koniecznych napraw i remontów
- kontakt z właścicielem, cykliczne raportowanie



**DBAMY O CIĄGŁOŚĆ NAJMU.
TO DO NAS NALEŻY ZAPEWNIENIE STAŁEGO
DOCHODU KLIENTA I ZMINIMALIZOWANIE
OKRESU PUSTOSTANU LOKALU.**

Koszty obsługi najmu

Każda oferta jest przygotowywana indywidualnie i dostosowana do potrzeb naszego Klienta. Koszt usługi jest zależny od stawki czynszu najmu za nieruchomość i będzie stały dla całego okresu współpracy pomiędzy Klientem a dostawcą usługi spółką Resideo.

Dla stawki czynszu najmu do 1.000 PLN koszt usługi to 100 PLN miesięcznie, a w przypadku stawki czynszu powyżej 1.000 PLN koszt wynosi 10% stawki czynszu.

Brak dodatkowych opłat

Podpisując z nami umowę nic nie ryzykujesz w przypadku wyprowadzenia się najemcy. Nie pobieramy wynagrodzenia za znalezienie najemcy, a brak najemcy oznacza brak kosztów za naszą usługę. Rozumiemy, że każdy dzień najmu oznacza przychód dla Ciebie. Właściwy najemca to taki, który zapewni naszemu klientowi długotrwały i stały dochód.

Chciałbyś bezpiecznie inwestować
w nieruchomości i osiągać stałe comiesięczne
dochody ale brakuje Ci na to czasu?

**Wybierz kompleksową usługę zarządzania
najmem w Resideo.**

Z przyjemnością odpowiem na wszelkie Państwa
pytania. Zapraszam do zapoznania się z pełną
ofertą oraz do dalszej współpracy.

Jacek Kruszona
specjalista ds. najmu

+48 600 226 321
j.kruszona@resideo-zarzadzanie.pl



Resideo sp. z o. o.
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań
kontakt@resideo-zarzadzanie.pl