**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

|  |  |
| --- | --- |
| Adres wynajmowanego lokalu: |  |
| Imię i nazwisko Najemcy: |  |

**PRZEKAZANIE LOKALU NAJEMCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Data inwentaryzacji: |  |  | Data przekazania lokalu: |  |

**PODPISY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zdający lokal | Wynajmujący |  | Najemca |
|  |  |  |
| Imię i Nazwisko |  | **Imię i Nazwisko** |
|  |  |  |
| podpis |  | **podpis** |

**STAN LICZNIKÓW**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Lokalizacja** | **Nr licznika** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| **Woda** | Zimna |  |  |  |  |  |
| Zimna |  |  |  |  |  |
| Ciepła |  |  |  |  |  |
| Ciepła |  |  |  |  |  |
| **Gaz** |  |  |  |  |  |
| **Prąd** |  |  |  |  |  |
| **Podzielniki ciepła** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**PRZEKAZANIE LOKALU NAJEMCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | data i podpis |  |  | data i podpis |

**ZWROT LOKALU DO WYNAJMUJĄCEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | data i podpis |  |  | data i podpis |

**Inne ustalenia poczynione w dniu przekazania lokalu Najemcy**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Ustalenia poczynione w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Wizytacja kontrolna - ustalenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data:** |  |
|  |
|  |
|  |

**Wizytacja kontrolna - ustalenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data:** |  |
|  |
|  |
|  |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Klamka  |  |  |  |  |
| Zamek 1  |  |  |  |  |
| Zamek 2 |  |  |  |  |
| Zamek 3 |  |  |  |  |
| Łańcuch  |  |  |  |  |
| Dzwonek  |  |  |  |  |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Klamka  |  |  |  |  |
| Zamek 1  |  |  |  |  |
| Zamek 2 |  |  |  |  |
| Zamek 3 |  |  |  |  |
| Łańcuch  |  |  |  |  |
| Dzwonek  |  |  |  |  |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  |  |  |
| Domofon  |  |  |  |  |
| Wł. światła  |  |  |  |  |
| Kontakt  |  |  |  |  |
| Okna / karnisz |  |  |  |  |
| Zasłony / żaluzje |  |  |  |  |
| Obrazy / ozdoby |  |  |  |  |
| Parapet  |  |  |  |  |
| Kaloryfer  |  |  |  |  |
| Sufit | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Oświetlenie  |  |  |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy  |  |  |  |  |
| Wyposażenie | Szafa  |  |  |  |  |
| Wieszak  |  |  |  |  |
| Szafka  |  |  |  |  |
| Szafka na buty  |  |  |  |  |
| Pawlacz  |  |  |  |  |
| Lustro  |  |  |  |  |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Klucze | Drzwi wejściowe 1  |  |  |  |  |
| Drzwi wejściowe 2  |  |  |  |  |
| Drzwi wejściowe 3 |  |  |  |  |
| Drzwi wejściowe 4 |  |  |  |  |
| Klatka schodowa  |  |  |  |  |
| Furtka  |  |  |  |  |
| Skrzynka pocztowa  |  |  |  |  |
| Komórka 1 |  |  |  |  |
| Komórka 2 |  |  |  |  |
| Komórka 3 |  |  |  |  |
| Kod do domofonu  |  |  |  |  |
| Pilot do garażu  |  |  |  |  |
| Karta magnetyczna  |  |  |  |  |

**ŁAZIENKA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Klamka  |  |  |  |  |
| Zamek 1  |  |  |  |  |
| Ściany | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Wł. Światła  |  |  |  |  |
| Kontakt  |  |  |  |  |
| Okna / karnisz  |  |  |  |  |
| Zasłony / żaluzje  |  |  |  |  |
| Obrazy / ozdoby  |  |  |  |  |
| Parapet  |  |  |  |  |
| Kaloryfer  |  |  |  |  |
| Sufit | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Oświetlenie  |  |  |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  |  |  |

**ŁAZIENKA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | WC  |  |  |  |  |
| Wanna i bateria  |  |  |  |  |
| Kabina prysznicowa i bateria  |  |  |  |  |
| Umywalka i bateria |  |  |  |  |
| Lustro  |  |  |  |  |
| Pralka  |  |  |  |  |
| Brudownik  |  |  |  |  |
| Półka  |  |  |  |  |
| Wieszak  |  |  |  |  |
| Stojak na kosmetyki  |  |  |  |  |
| Suszarka  |  |  |  |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Klamka  |  |  |  |  |
| Zamek 1  |  |  |  |  |
| Ściany | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Wł. Światła  |  |  |  |  |
| Kontakt  |  |  |  |  |
| Okna / karnisz  |  |  |  |  |
| Zasłony / żaluzje  |  |  |  |  |
| Obrazy / ozdoby  |  |  |  |  |
| Parapet  |  |  |  |  |
| Kaloryfer  |  |  |  |  |
| Sufit | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Oświetlenie  |  |  |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  |  |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | Lodówka  |  |  |  |  |
| Kuchenka elektr./ gazowa  |  |  |  |  |
| Piekarnik elektryczny / gazowy  |  |  |  |  |
| Zmywarka  |  |  |  |  |
| Zlewozmywak i bateria  |  |  |  |  |
| Stół  |  |  |  |  |
| Krzesło / taboret  |  |  |  |  |
| Szafki stojące  |  |  |  |  |
| Szafki wiszące  |  |  |  |  |
| Blat kuchenny  |  |  |  |  |
| Mikrofalówka  |  |  |  |  |
| Czajnik  |  |  |  |  |
| Ekspres do kawy  |  |  |  |  |
| Pawlacz  |  |  |  |  |
| Pralka  |  |  |  |  |

**POKÓJ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Klamka  |  |  |  |  |
| Zamek 1  |  |  |  |  |
| Ściany | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Wł. Światła  |  |  |  |  |
| Kontakt  |  |  |  |  |
| Okna / karnisz  |  |  |  |  |
| Zasłony / żaluzje  |  |  |  |  |
| Obrazy / ozdoby  |  |  |  |  |
| Parapet  |  |  |  |  |
| Kaloryfer  |  |  |  |  |
| Sufit | Powierzchnia  |  |  |  |  |
| Oświetlenie  |  |  |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  |  |  |

**POKÓJ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | **Opis** | **Stan/Uwagi** | **Stan/Uwagi** | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | Regał  |  |  |  |  |
| Stół  |  |  |  |  |
| Krzesło  |  |  |  |  |
| Kanapa / wersalka  |  |  |  |  |
| Sprzęt RTV  |  |  |  |  |
| Łóżko  |  |  |  |  |
| Pufy  |  |  |  |  |
| Szafka  |  |  |  |  |
| Lampa  |  |  |  |  |
| Szafa  |  |  |  |  |
| Biurko  |  |  |  |  |
| Ława  |  |  |  |  |

**ZWROT LOKALU DO WYNAJMUJĄCEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | podpis |  |  | podpis |