**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

|  |  |
| --- | --- |
| Adres wynajmowanego lokalu: |  |
| Imię i nazwisko Najemcy: |  |

**PRZEKAZANIE LOKALU NAJEMCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Data inwentaryzacji: |  |  | Data przekazania lokalu: |  |

**PODPISY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zdający lokal | Wynajmujący |  | Najemca |
|  |  |  |
| Imię i Nazwisko |  | **Imię i Nazwisko** |
|  |  |  |
| podpis |  | **podpis** |

**STAN LICZNIKÓW**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Lokalizacja** | **Nr licznika** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| **Woda** | Zimna |  |  |  | |  | |  |
| Zimna |  |  |  | |  | |  |
| Ciepła |  |  |  | |  | |  |
| Ciepła |  |  |  | |  | |  |
| **Gaz** | |  |  |  | |  | |  |
| **Prąd** | |  |  |  | |  | |  |
| **Podzielniki ciepła** | |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |

**PRZEKAZANIE LOKALU NAJEMCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | data i podpis |  |  | data i podpis |

**ZWROT LOKALU DO WYNAJMUJĄCEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | data i podpis |  |  | data i podpis |

**Inne ustalenia poczynione w dniu przekazania lokalu Najemcy**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Ustalenia poczynione w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Wizytacja kontrolna - ustalenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data:** |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

**Wizytacja kontrolna - ustalenia**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data:** |  |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Klamka |  |  | |  | |  |
| Zamek 1 |  |  | |  | |  |
| Zamek 2 |  |  | |  | |  |
| Zamek 3 |  |  | |  | |  |
| Łańcuch |  |  | |  | |  |
| Dzwonek |  |  | |  | |  |
| Drzwi wewnętrzne | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Klamka |  |  | |  | |  |
| Zamek 1 |  |  | |  | |  |
| Zamek 2 |  |  | |  | |  |
| Zamek 3 |  |  | |  | |  |
| Łańcuch |  |  | |  | |  |
| Dzwonek |  |  | |  | |  |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Domofon |  |  | |  | |  |
| Wł. światła |  |  | |  | |  |
| Kontakt |  |  | |  | |  |
| Okna / karnisz |  |  | |  | |  |
| Zasłony / żaluzje |  |  | |  | |  |
| Obrazy / ozdoby |  |  | |  | |  |
| Parapet |  |  | |  | |  |
| Kaloryfer |  |  | |  | |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Oświetlenie |  |  | |  | |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  | |  | |  |
| Wyposażenie | Szafa |  |  | |  | |  |
| Wieszak |  |  | |  | |  |
| Szafka |  |  | |  | |  |
| Szafka na buty |  |  | |  | |  |
| Pawlacz |  |  | |  | |  |
| Lustro |  |  | |  | |  |

**PRZEDPOKÓJ / HALL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Klucze | Drzwi wejściowe 1 |  |  | |  | |  |
| Drzwi wejściowe 2 |  |  | |  | |  |
| Drzwi wejściowe 3 |  |  | |  | |  |
| Drzwi wejściowe 4 |  |  | |  | |  |
| Klatka schodowa |  |  | |  | |  |
| Furtka |  |  | |  | |  |
| Skrzynka pocztowa |  |  | |  | |  |
| Komórka 1 |  |  | |  | |  |
| Komórka 2 |  |  | |  | |  |
| Komórka 3 |  |  | |  | |  |
| Kod do domofonu |  |  | |  | |  |
| Pilot do garażu |  |  | |  | |  |
| Karta magnetyczna |  |  | |  | |  |

**ŁAZIENKA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Klamka |  |  | |  | |  |
| Zamek 1 |  |  | |  | |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Wł. Światła |  |  | |  | |  |
| Kontakt |  |  | |  | |  |
| Okna / karnisz |  |  | |  | |  |
| Zasłony / żaluzje |  |  | |  | |  |
| Obrazy / ozdoby |  |  | |  | |  |
| Parapet |  |  | |  | |  |
| Kaloryfer |  |  | |  | |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Oświetlenie |  |  | |  | |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  | |  | |  |

**ŁAZIENKA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | WC |  |  | |  | |  |
| Wanna i bateria |  |  | |  | |  |
| Kabina prysznicowa i bateria |  |  | |  | |  |
| Umywalka i bateria |  |  | |  | |  |
| Lustro |  |  | |  | |  |
| Pralka |  |  | |  | |  |
| Brudownik |  |  | |  | |  |
| Półka |  |  | |  | |  |
| Wieszak |  |  | |  | |  |
| Stojak na kosmetyki |  |  | |  | |  |
| Suszarka |  |  | |  | |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Klamka |  |  | |  | |  |
| Zamek 1 |  |  | |  | |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Wł. Światła |  |  | |  | |  |
| Kontakt |  |  | |  | |  |
| Okna / karnisz |  |  | |  | |  |
| Zasłony / żaluzje |  |  | |  | |  |
| Obrazy / ozdoby |  |  | |  | |  |
| Parapet |  |  | |  | |  |
| Kaloryfer |  |  | |  | |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Oświetlenie |  |  | |  | |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  | |  | |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | Lodówka |  |  | |  | |  |
| Kuchenka  elektr./ gazowa |  |  | |  | |  |
| Piekarnik elektryczny / gazowy |  |  | |  | |  |
| Zmywarka |  |  | |  | |  |
| Zlewozmywak i bateria |  |  | |  | |  |
| Stół |  |  | |  | |  |
| Krzesło / taboret |  |  | |  | |  |
| Szafki stojące |  |  | |  | |  |
| Szafki wiszące |  |  | |  | |  |
| Blat kuchenny |  |  | |  | |  |
| Mikrofalówka |  |  | |  | |  |
| Czajnik |  |  | |  | |  |
| Ekspres do kawy |  |  | |  | |  |
| Pawlacz |  |  | |  | |  |
| Pralka |  |  | |  | |  |

**POKÓJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Drzwi zewnętrzne | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Klamka |  |  | |  | |  |
| Zamek 1 |  |  | |  | |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Wł. Światła |  |  | |  | |  |
| Kontakt |  |  | |  | |  |
| Okna / karnisz |  |  | |  | |  |
| Zasłony / żaluzje |  |  | |  | |  |
| Obrazy / ozdoby |  |  | |  | |  |
| Parapet |  |  | |  | |  |
| Kaloryfer |  |  | |  | |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  | |  | |  |
| Oświetlenie |  |  | |  | |  |
| Podłoga | Powierzchnia / listwy |  |  | |  | |  |

**POKÓJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Element** | | **Opis** | **Stan/Uwagi** | | **Stan/Uwagi** | | **Ustawienia** |
| **Data:** |  | **Data:** |  |
| Wyposażenie | Regał |  |  | |  | |  |
| Stół |  |  | |  | |  |
| Krzesło |  |  | |  | |  |
| Kanapa / wersalka |  |  | |  | |  |
| Sprzęt RTV |  |  | |  | |  |
| Łóżko |  |  | |  | |  |
| Pufy |  |  | |  | |  |
| Szafka |  |  | |  | |  |
| Lampa |  |  | |  | |  |
| Szafa |  |  | |  | |  |
| Biurko |  |  | |  | |  |
| Ława |  |  | |  | |  |

**ZWROT LOKALU DO WYNAJMUJĄCEGO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Najemca |  |  | Wynajmujący |  |
|  | podpis |  |  | podpis |